



- ✓ **Pour être votre conseil,**
Pour vous accompagner dans votre projet,
Pour protéger vos intérêts,
Pour vous proposer un service sur-mesure totalement conforme à vos besoins.

- ✓ **Nous souhaitons mieux vous connaître,**
Connaître parfaitement votre bien,
Identifier tous les aspects de votre transaction,
Mesurer les délais,
Découvrir vos attentes.

**Chaque information est un élément clé
de la réussite de votre transaction**



LES ÉTAPES

- ✓ Rencontre et visite avec le vendeur
- ✓ Bilan Technique Immobilier®
- ✓ Estimation VALORIS'ADRESSE
- ✓ Rédaction du mandat
- ✓ Enregistrement du mandat
- ✓ Saisie informatique des éléments
- ✓ Constitution du dossier de vente
- ✓ Coordination des diagnostics, mesures, etc.
- ✓ Rédaction argumentaire commercial
- ✓ Rédaction des textes publicitaires
- ✓ Plan de communication et publicitaire
- ✓ Diffusion Internet multisites
- ✓ Inscription au Fichier National L'ADRESSE
- ✓ Découverte du bien par l'équipe
- ✓ Présentation prioritaire aux acquéreurs inscrits
- ✓ Affichage en vitrine
- ✓ Réception des acquéreurs
- ✓ Validation du projet des acquéreurs
- ✓ Approche financière
- ✓ Organisation des visites
- ✓ Etablissement du "bon de visite"
- ✓ Visite accompagnée, expliquée, argumentée
- ✓ Analyse des visites
- ✓ Compte rendu de visite au vendeur
- ✓ Réception de la proposition d'acquérir
- ✓ Rédaction de l'acte sous seing privé
- ✓ Rédaction des conditions particulières et suspensives
- ✓ Lecture, explication des termes de l'acte
- ✓ Réception et gestion des fonds
- ✓ Encaissement des fonds sur le compte séquestre
- ✓ Notification de l'acte à l'acquéreur
- ✓ Purge de la loi SRU
- ✓ Transfert du dossier vers le notaire rédacteur
- ✓ Accompagnement de l'acquéreur dans son financement
- ✓ Levée des dates de dépôt de demande de prêts, et d'obtention de prêt
- ✓ Levée des autres conditions suspensives : urbanisme, hypothèque, préemption, etc.
- ✓ Information aux parties
- ✓ Organisation de la signature de l'acte authentique
- ✓ Déblocage des fonds
- ✓ Visite de conformité du bien
- ✓ Accompagnement à la signature définitive
- ✓ Proposition d'ADRESSE RELAIS
- ✓ Service Après Vente

EXCEL'ADRESSE

C'est le meilleur moyen de protéger vos intérêts et ainsi recevoir de votre Conseil un engagement total pour mener à bien votre vente. EXCEL'ADRESSE inclut une panoplie complète d'outils et un plan de promotion pour accélérer la transaction et vendre au meilleur acheteur, au juste prix.



Ce service, réservé aux vendeurs ayant choisi l'exclusivité, permet de bénéficier de l'engagement et de l'investissement total du professionnel pour une transaction "sur mesures".

- ✓ Vous êtes unique, et vos besoins sont spécifiques
- ✓ Nous devons adapter nos services à vos souhaits
- ✓ Vous pouvez piloter votre transaction
- ✓ Choisissez et planifiez les missions que vous allez nous confier
- ✓ Soyez informés de toutes nos actions

ASSISTANCE



ACCOMPAGNEMENT



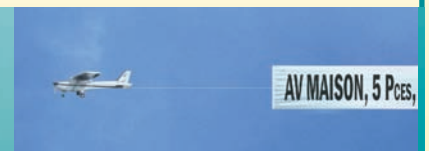
BÉNÉFICIEZ DE NOTRE PUISSANCE COMMERCIALE
POUR TROUVER LE BON CLIENT



POUR PRÉSENTER VOTRE BIEN, NOUS DEVONS LE CONNAÎTRE



PILOTER SA TRANSACTION




L'ADRESSE

EXCEL'ADRESSE

C'est le meilleur moyen de protéger vos intérêts et ainsi recevoir de votre Conseil un engagement total pour mener à bien votre vente. EXCEL'ADRESSE inclut une panoplie complète d'outils et un plan de promotion pour accélérer la transaction et vendre au meilleur acheteur, au juste prix.



NOTRE OBJECTIF :

Le conseil, la protection et la défense des intérêts du vendeur

ASSISTANCE

- Vous informer de la réglementation et des obligations liées à une transaction et notamment sur : contrôle amiante, contrôle assainissement, contrôle plomb, contrôle gaz, état parasitaire, métrage Loi Carrez, performance énergétique, autres diagnostics
- Vous proposer les bons interlocuteurs, les coordonner
- Vous aider à chaque étape de votre transaction



ACCOMPAGNEMENT

- Constitution du dossier de vente
- Conception de l'annonce valorisant votre bien
- Comptes rendus de visites
- Rédaction du compromis de vente
- Purge des droits de préemption
- Gestion de la loi SRU
- Assistance à la signature des actes authentiques



EXCEL'ADRESSE

C'est le meilleur moyen de protéger vos intérêts et ainsi recevoir de votre Conseil un engagement total pour mener à bien votre vente. EXCEL'ADRESSE inclut une panoplie complète d'outils et un plan de promotion pour accélérer la transaction et vendre au meilleur acheteur, au juste prix.



BÉNÉFICIEZ DE NOTRE PUISSANCE COMMERCIALE POUR TROUVER LE BON CLIENT

- Proposition prioritaire de votre bien à l'ensemble des acquéreurs inscrits chez nous
- Création d'un reportage photo
- Publicité sur les supports professionnels
- Mise en ligne sur Internet du descriptif de votre bien
- Mise en avant de votre bien en vitrine agence
- Publicité presse soutenue et présence dans le journal LES ADRESSE DE L'ADRESSE
- Actions marketing de proximité
- Pose d'un panneau professionnel sur le bien

POUR PRÉSENTER VOTRE BIEN, NOUS DEVONS LE CONNAÎTRE

- Découverte en équipe : présentation de votre bien à l'ensemble des consultants de l'agence
- Sélection des futurs acquéreurs, validation de la cohérence de leur recherche avec votre bien et de leur financement
- Organisation des visites pour une valorisation optimum
- Proposition de votre bien par tous les professionnels de notre réseau grâce à notre Fichier National



EXCEL'ADRESSE

C'est le meilleur moyen de protéger vos intérêts et ainsi recevoir de votre Conseil un engagement total pour mener à bien votre vente. EXCEL'ADRESSE inclut une panoplie complète d'outils et un plan de promotion pour accélérer la transaction et vendre au meilleur acheteur, au juste prix.



PILOTER SA TRANSACTION

- Plan de commercialisation, pour définir la meilleure stratégie
- Proposition et organisation, avec votre accord, d'une journée portes ouvertes
- Bilan mensuel de commercialisation sur les actions menées pour la vente de votre bien
- Compte-rendu des résultats des visites par écrit, courriel, téléphone ou rendez-vous

VENDRE EN UN JOUR

Votre partenaire connaît votre acheteur, et vous avez choisi de vendre au prix

VENDRE EN UNE SEMAINE

Votre conseil immobilier a convaincu l'acheteur de venir immédiatement

VENDRE EN UN MOIS

La communication a permis aux acheteurs de découvrir votre bien

VENDRE EN PLUS D'UN MOIS

Votre bien souffre de comparaison, est-il au bon prix ?



EXCEL'ADRESSE



C'est le meilleur moyen de protéger vos intérêts et ainsi recevoir de votre Conseil un engagement total pour mener à bien votre vente. EXCEL'ADRESSE inclut une panoplie complète d'outils et un plan de promotion pour accélérer la transaction et vendre au meilleur acheteur, au juste prix.

- Constitution du dossier de vente
- Conception de l'annonce valorisant votre bien
- Comptes rendus de visites
- Rédaction du compromis de vente
- Purge des droits de préemption
- Gestion de la loi SRU
- Assistance à la signature des actes authentiques
- Proposition prioritaire de votre bien à l'ensemble des acquéreurs inscrits chez nous
- Création d'un reportage photo
- Publicité sur les supports professionnels
- Mise en ligne sur Internet du descriptif de votre bien
- Mise en avant de votre bien en vitrine agence
- Publicité presse soutenue et présence dans le journal LES ADRESSE DE L'ADRESSE
- Actions marketing de proximité
- Pose d'un panneau professionnel sur le bien
- Découverte en équipe : présentation de votre bien à l'ensemble des conseillers de l'agence
- Sélection des futurs acquéreurs, de leur cohérence et de leur financement
- Organisation des visites pour une valorisation optimum
- Proposition de votre bien par tous les professionnels de notre réseau grâce au Fichier National
- Plan de commercialisation, pour définir la meilleur stratégie
- Proposition et organisation, avec votre accord, d'une journée portes ouvertes
- Bilan mensuel de commercialisation sur les actions menées pour la vente de votre bien
- Compte rendu des résultats des visites par écrit, courriel, téléphone ou rendez-vous

L'ADRESSE